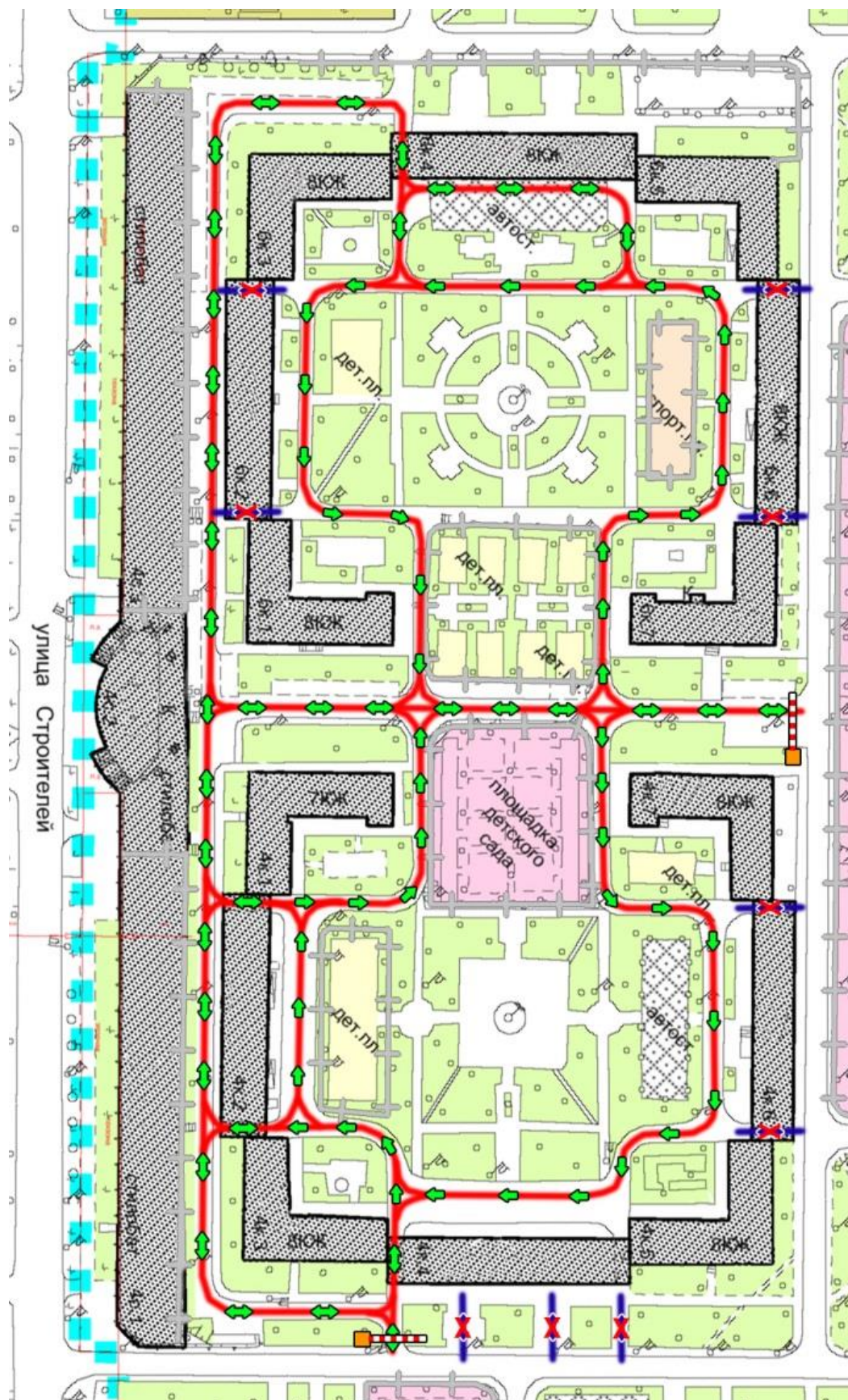


Схема размещения шлагбаумов и движения автотранспорта на внутридворовой и междворовой территориях многоквартирных домов 4 и 6 по улице Строителей



Пояснительная записка по размещению шлагбаумов на внутривортовой и междворовой территориях многоквартирных домов 4 и 6 по ул. Строителей

Цель: ограничение въезда и парковки автотранспорта, не имеющего отношения к собственникам помещений, расположенных в домах 4 и 6.

Установка шлагбаумов особенно актуальна в связи с ближайшей перспективой введения платных парковок в ЮЗАО, в т.ч. в Гагаринском районе. Инициатива установки шлагбаумов направлена на сохранение качества жизни людей, проживающих в «Красных домах»: прекращение использования дворов в качестве парковки сотрудниками близлежащих офисов и учреждений, а также снижение потока транзитного транспорта через дворы и квартал в целом. Аналогичные решения об установке шлагбаумов приняты (либо будут в ближайшее время приняты) в других домах квартала, а в д. 9/10 по пр-ту Вернадского жители уже их установили.

Инициативной группой жителей «Красные дома» выполнен поиск организаций по установке, обслуживанию и диспетчеризации шлагбаумов. В результате жителям предлагаются две компании:

«Комфорт Паркинг», www.комендант24.рф, (подрядчик д. 9/10 по пр-ту Вернадского);
«Магазинворот», www.magazinvorot.ru, (подрядчик д.61, по Ленинскому пр-ту).

Компании предлагают необходимый комплекс услуг и являются крупнейшими на рынке. Окончательное решение по выбору подрядчика будет принято Советами домов 4 и 6 после решения Общего собрания собственников по данному вопросу.

Жителям предлагается:

1. Установка 2-х антивандальных шлагбаумов в соответствии со схемой размещения;
2. Установка 2-х видеокамер, обеспечивающих круглосуточное видеонаблюдение и видеорегистрацию въезжающих и выезжающих транспортных средств;
3. Обеспечение круглосуточной удаленной диспетчеризации проезда автотранспорта;
4. Обеспечение **беспрепятственного проезда автомобилей скорой помощи, полиции, МЧС**, уборочной и иной специальной техники;
5. Обеспечение проезда автомобилей жителей с использованием защищенного от копирования пульта дистанционного управления, либо через диспетчера
6. Обеспечение беспрепятственного (с помощью удаленной диспетчеризации) проезда гостей, курьерских и доставочных служб

Оплата: финансирование осуществляется за счет добровольных целевых взносов автовладельцев!

Предварительная стоимость: рассчитана исходя из 600 автомобилей в на два дома (300 а/м на каждый дом). В пересчете на каждого автовладельца составляет:

- не более 1000 руб. – установка 2х шлагбаумов и заградительных элементов (разовый платеж);
- не более 1000 руб. – годовое обслуживание и оплата круглосуточной диспетчеризации;
- 850 руб. – стоимость одного пульта дистанционного управления.

Окончательная стоимость будет рассчитана после согласования всех технических условий подключения и принятия решения Советами домов по результатам тендера.

Размещение шлагбаумов и схема движения предварительно согласованы с органами местного самоуправления Гагаринского района г. Москвы.