

Дата 18.12.15. № 203
На № _____
Тема: О проекте межевания квартала 2620
Гагаринского района города Москвы

Префекту Юго-Западного
Административного округа
города Москвы
О.А.Волкову

Уважаемый Олег Александрович!

Союз московских архитекторов получил информацию от профессора Международной Академии Архитектуры, члена Лондонской Архитектурной Ассоциации, архитектора Мамлеева Оскара Раульевича по «Проекту межевания территории квартала 2620, ограниченного проспектами Вернадского, Ленинским, Ломоносовским и ул. Строителей»

На этой территории находится комплекс, состоящий из домов 4 и 6 по ул. Строителей, являющийся одной из 3 опорных точек (вместе с домом преподавателей МГУ на Ломоносовском и жилым домом на Университетском проспектах) градостроительного замысла строительства первой очереди Юго-Западного района в 50е годы XX столетия. Эти дома проектировались одновременно со зданием МГУ коллективами выдающихся послевоенных архитекторов.

Комплекс домов 4 и 6, получивший имя «Красные дома» был построен в 1954 г. авторским коллективом под руководством академика Д.И.Бурдина.

За последние годы был реализован проект благоустройства дворовой территории с местами отдыха, спортивными площадками, детскими игровыми комплексами, местами стоянок личного автотранспорта. Подобная организация жилого пространства является примером современного города, что отмечали наши зарубежные коллеги. В настоящее время двор является местом отдыха жителей микрорайона.

Представленный проект межевания представляет комплекс, как 14 отдельно стоящих домов со своими территориями. Дворовое пространство представлено территорией общего пользования (в отличии от остальных дворов) с возможностью строительства новых сооружений.

Заместитель председателя Московской Думы Н.Н. Губенко в письме Префекту Юго-Западного округа О.А.Волкову отметил противоречие данного предлагаемого проекта межевания Федеральному Закону «О государственном кадастре недвижимости».

Считаем необходимым сохранением исторического архитектурного комплекса ансамбля «Красные дома» и недопустимым деление двух домов, формирующих комплекс на четырнадцать независимых частей и, как следствие, раздел общей территории на отдельные участки.

Президент СМА

Н.И.Шумаков

