

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Строителей, дом 4, корпус 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
№ 1 от 29 сентября 2019 г.

Дата, время и место проведения очной части (обсуждение вопросов повестки) Общего собрания собственников (далее – ОСС): 17 июля 2019 года в 20 час. 00 мин. в помещении досугового центра «Гагаринец» по адресу: г. Москва, ул. Строителей, дом 4, корпус 7, подъезд 2.

Дата начала заочного голосования: 18 июля 2019 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам повестки: г. Москва, ул. Строителей, дом 4, корпус 1, кв.19 и кв.21.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам повестки: 25 сентября 2019 года до 21 час. 00 мин.

Уведомление о внеочередном Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) производилось 6 июля 2019 года путем размещения Уведомлений (Сообщений) собственникам на информационных стендах в каждом подъезде (в соответствии с Протоколом Общего собрания собственников от 19 декабря 2015 года), о чем был составлен акт. Информирование собственников помещений, принадлежащих городу Москве, произведено путем доставки Уведомления (Сообщения) в соответствующие полномочные органы г. Москвы.

Инициаторы проведения Общего собрания собственников МКД:

Чесняк Дина Борисовна, кв.19, №77-77/006-77/006/235/2016-409/1 от 25.02.2016г.

Мазер Давид Жозелевич, кв.21, №77-06-0001004-4089-77/006/2018-3 от 14.05.2018г.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД - 69 помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 5851,3 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество всех собственников в МКД составляет - 101 собственник.

Всего в собрании приняли участие 72 собственника и их представителей, владеющих 4491,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников – 76,77 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников МКД.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.
3. О проведении капитального ремонта корпуса 1 дома 4 по ул. Строителей, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта, в комплексе с учетом построенной, принятой в эксплуатацию и функционирующей в настоящее время единой инженерной и конструктивной системы дома 4 корпусов 1-7 по ул. Строителей.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы).
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и подрядными организациями по вопросам

проведения капитального ремонта в МКД.

8. О поручении Совету дома 4 корп.1-7 по ул. Строителей осуществлять координацию деятельности Уполномоченных представителей собственников помещений корпусов 1-7 дома 4 по ул. Строителей.

9. Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД.

10. Определение помещений в МКД, доступных для всех собственников помещений, для размещения уведомлений (сообщений) о проведении Общих собраний собственников, для размещения сообщений о решениях, принятых Общим собранием, и итогов голосования.

11. Определение места хранения протокола Общего собрания собственников помещений МКД, листов голосования (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников многоквартирного дома (МКД).

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников многоквартирного дома (МКД).			
2) Предложено	Избрать Председателем Общего собрания собственников: Мазер Давид Жозелевич, кв.21, Секретарем Общего собрания собственников: Чесняк Дина Борисовна, кв.19			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,09	0	0,68
4) Постановили	Избрать Председателем Общего собрания собственников: Мазер Давид Жозелевич, кв.21, Секретарем Общего собрания собственников: Чесняк Дина Борисовна, кв.19			

ВОПРОС 2. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома (МКД).

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома (МКД).			
2) Предложено	Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, счетную комиссию в составе: Чесняк Виктор Васильевич, кв.19, Жукова Мария Ролановна, кв.28, Микеда Ольга Яковлевна, кв.45.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, счетную комиссию в составе: Чесняк Виктор Васильевич, кв.19, Жукова Мария Ролановна, кв.28, Микеда Ольга Яковлевна, кв.45.			

ВОПРОС 3. О проведении капитального ремонта корпуса 1 дома 4 по ул. Строителей, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта, в комплексе с учетом построенной, принятой в эксплуатацию и функционирующей в настоящее время единой инженерной и конструктивной системы дома 4 корпусов 1-7 по ул. Строителей.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. о проведении капитального ремонта корпуса 1 дома 4 по ул. Строителей, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта, в комплексе с учетом построенной, принятой в эксплуатацию и функционирующей в настоящее время единой инженерной и конструктивной системы дома 4 корпусов 1-7 по ул. Строителей.			
2) Предложено	Проводить капитальный ремонт корпуса 1 дома 4 по ул. Строителей, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта, в комплексе с учетом построенной, принятой в эксплуатацию и функционирующей в настоящее время единой инженерной и конструктивной системы дома 4 корпусов 1-7 по ул. Строителей.			
3) Решили				Голосовали
	Итог: решение принято			За Против Воздержался
	% от общего числа собственников			76,77 0 0
4) Постановили	Проводить капитальный ремонт корпуса 1 дома 4 по ул. Строителей, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта, в комплексе с учетом построенной, принятой в эксплуатацию и функционирующей в настоящее время единой инженерной и конструктивной системы дома 4 корпусов 1-7 по ул. Строителей.			

ВОПРОС 4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы).

4.1.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Провести разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с Уполномоченным представителем собственников.			
3) Решили				Голосовали
	Итог: решение принято			За Против Воздержался
	% от общего числа собственников			76,77 0 0
4) Постановили	Провести разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с Уполномоченным представителем собственников.			

4.2.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Провести государственную экспертизу и принятие проектной документации Уполномоченным представителем собственников.			
3) Решили				Голосовали
	Итог: решение принято			
		За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Провести государственную экспертизу и принятие проектной документации Уполномоченным представителем собственников.			

4.3.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в том числе: организацию системы заземления; замену вводно-распределительных устройств (ВРУ), поэтажных распределительных щитов, магистралей, стояков, ответвлений до электросчетчиков), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			
3) Решили				Голосовали
	Итог: решение принято			
		За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в том числе: организацию системы заземления; замену вводно-распределительных устройств (ВРУ), поэтажных распределительных щитов, магистралей, стояков, ответвлений до электросчетчиков), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			

4.4.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			

4.5.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0

4) Постановили	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.
-----------------------	--

4.6.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			

4.7.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.
-------------------	--

2) Предложено	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), (в том числе: выполнить полную ревизию выпусков канализации от внешней стены многоквартирного дома (МКД) до канализационных колодцев, и при необходимости заменить выпуски), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), (в том числе: выполнить полную ревизию выпусков канализации от внешней стены многоквартирного дома (МКД) до канализационных колодцев, и при необходимости заменить выпуски), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.			

4.8.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.
2) Предложено	Провести капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе: ремонт полов, стен, потолков, лестничных маршей, прямиков, спусков; замену дверных и оконных заполнений), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ. Капитальный ремонт подвальных помещений провести после завершения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы).

3) Решили		Голосовали		
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	<p>Провести капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе: ремонт полов, стен, потолков, лестничных маршей, приямков, спусков; замену дверных и оконных заполнений), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ. Капитальный ремонт подвальных помещений провести после завершения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы).</p>			

4.9.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	<p>Провести капитальный ремонт крыши (в том числе: устройство карнизных продухов и коньковых продухов (вентилируемого конька); замена кровельного покрытия с применением оцинкованной листовой стали толщиной не менее 0,7мм; ремонт стропильной системы; замена обрешетки; замена свесов; устройство дополнительного слоя утеплителя чердачного пространства из керамзита и частично из негорючей минеральной ваты на базальтовой основе; замена кровельного ограждения; выполнение огнезащитной и биозащитной обработки деревянных конструкций), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.</p>			
3) Решили		Голосовали		
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0

4) Постановили	Провести капитальный ремонт крыши (в том числе: устройство карнизных продухов и коньковых продухов (вентилируемого конька); замена кровельного покрытия с применением оцинкованной листовой стали толщиной не менее 0,7мм; ремонт стропильной системы; замена обрешетки; замена свесов; устройство дополнительного слоя утеплителя чердачного пространства из керамзита и частично из негорючей минеральной ваты на базальтовой основе; замена кровельного ограждения; выполнение огнезащитной и биозащитной обработки деревянных конструкций), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ.
-----------------------	--

4.10.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Провести капитальный ремонт подъездов (в том числе: восстановление ступеней), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ. Капитальный ремонт подъездов провести после завершения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,09	0	0,68
4) Постановили	Провести капитальный ремонт подъездов (в том числе: восстановление ступеней), включая разработку проектной документации, выполненной на основании заключения по техническому обследованию МКД, согласованного с Уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2020 г., но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги Уполномоченным представителем собственников в порядке ч.2 ст.190 ЖК РФ. Капитальный ремонт подъездов провести после завершения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.			

4.11.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.
-------------------	--

2) Предложено	Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,18	0,59	0
4) Постановили	Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			

4.12.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,18	0,59	0
4) Постановили	Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			

4.13.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,18	0,59	0
4) Постановили	Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			

4.14.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			

3) Решили		Голосовали		
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,18	0,59	0
4) Постановили	Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			

4.15.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Перенести работы по капитальному ремонту фасада, включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			
3) Решили		Голосовали		
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Перенести работы по капитальному ремонту фасада, включая разработку проектной документации, на 2027-2029 годы.			

4.16.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроков проведения капитального ремонта.			
2) Предложено	Утвердить осуществление строительного контроля над проводимыми работами по капитальному ремонту.			
3) Решили		Голосовали		
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Утвердить осуществление строительного контроля над проводимыми работами по капитальному ремонту.			

ВОПРОС 5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
-------------------	---	--	--	--

2) Предложено	<p>Утвердить, что формирование предельно допустимой сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на настоящем Общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту.</p> <p>Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.</p> <p>Поручить утверждение предельно допустимой сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.</p>															
3) Решили	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th colspan="3" style="text-align: center;">Голосовали</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">Итог: решение принято</th> <th style="text-align: center;">За</th> <th style="text-align: center;">Против</th> <th style="text-align: center;">Воздержался</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">% от общего числа собственников</td> <td style="text-align: center;">76,77</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>					Голосовали			Итог: решение принято	За	Против	Воздержался	% от общего числа собственников	76,77	0	0
	Голосовали															
Итог: решение принято	За	Против	Воздержался													
% от общего числа собственников	76,77	0	0													
4) Постановили	<p>Утвердить, что формирование предельно допустимой сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на настоящем Общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту.</p> <p>Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.</p> <p>Поручить утверждение предельно допустимой сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.</p>															

ВОПРОС 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
-------------------	---

2) Предложено	Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта МКД г. Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта МКД г. Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.			

ВОПРОС 7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта в МКД.

7.1.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта в МКД.
2) Предложено	Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД (Уполномоченным представителям) участвовать в приемке технического заключения по обследованию инженерных и конструктивных систем МКД, проектно-сметной документации, выполненных работ и услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта МКД г.Москвы, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и всеми подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта в МКД следующих собственников помещений в МКД: Чесняк Дина Борисовна, кв.19

3) Решили		Голосовали		
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	<p>Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД (Уполномоченным представителям) участвовать в приемке технического заключения по обследованию инженерных и конструктивных систем МКД, проектно-сметной документации, выполненных работ и услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта МКД г.Москвы, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и всеми подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта в МКД следующих собственников помещений в МКД: Чесняк Дина Борисовна, кв.19</p>			

7.2.

1) Слушали	<p>Мазер Д.Ж. об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта в МКД.</p>			
2) Предложено	<p>Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД (Уполномоченным представителям) участвовать в приемке технического заключения по обследованию инженерных и конструктивных систем МКД, проектно-сметной документации, выполненных работ и услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта МКД г.Москвы, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и всеми подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта в МКД следующих собственников помещений в МКД: Мазер Давид Жозелевич, кв.21</p>			
3) Решили		Голосовали		
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,09	0	0,68
4) Постановили	<p>Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД (Уполномоченным представителям) участвовать в приемке технического заключения по обследованию инженерных и конструктивных систем МКД, проектно-сметной документации, выполненных работ и услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта МКД г.Москвы, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и всеми подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта в МКД следующих собственников помещений в МКД: Мазер Давид Жозелевич, кв.21</p>			

ВОПРОС 8. О поручении Совету дома 4 корп.1-7 по ул. Строителей осуществлять координацию деятельности Уполномоченных представителей собственников помещений корпусов 1-7 дома 4 по ул. Строителей.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. о поручении Совету дома 4 корп.1-7 по ул. Строителей осуществлять координацию деятельности Уполномоченных представителей собственников помещений корпусов 1-7 дома 4 по ул. Строителей.			
2) Предложено	Поручить Совету дома 4 корп.1-7 по ул. Строителей осуществлять координацию деятельности Уполномоченных представителей собственников помещений корпусов 1-7 дома 4 по ул. Строителей.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Поручить Совету дома 4 корп.1-7 по ул. Строителей осуществлять координацию деятельности Уполномоченных представителей собственников помещений корпусов 1-7 дома 4 по ул. Строителей.			

ВОПРОС 9. Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об определении способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД.			
2) Предложено	Определить способом направления уведомлений (сообщений) о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД размещение уведомлений в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,09	0	0,68
4) Постановили	Определить способом направления уведомлений (сообщений) о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД размещение уведомлений в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.			

ВОПРОС 10. Определение помещений в МКД, доступных для всех собственников помещений, для размещения уведомлений (сообщений) о проведении Общих собраний собственников, для размещения сообщений о решениях, принятых Общим собранием, и итогов голосования.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об определении помещений в МКД, доступных для всех собственников помещений, для размещения уведомлений (сообщений) о проведении Общих собраний собственников, для размещения сообщений о решениях, принятых Общим собранием, и итогов голосования.			
------------	---	--	--	--

2) Предложено	Определить, что уведомления о проведении Общих собраний собственников, сообщения о решениях, принятых Общим собранием собственников, и итоги голосования, размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,09	0	0,68
4) Постановили	Определить, что уведомления о проведении Общих собраний собственников, сообщения о решениях, принятых Общим собранием собственников, и итоги голосования, размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.			

ВОПРОС 11. Определение места хранения протокола Общего собрания собственников помещений МКД, листов голосования (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1) Слушали	Мазер Д.Ж. об определении места хранения протокола Общего собрания собственников помещений МКД, листов голосования (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование.			
2) Предложено	Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в трёх экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый из которых, совместно с оригиналом листа голосования (решения) собственника направляется в управляющую организацию (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ), а второй и третий экземпляр, и копия первого экземпляра хранятся совместно с копиями решений собственников у Секретаря Общего собрания.			
3) Решили	Голосовали			
	Итог: решение принято	За	Против	Воздержался
	% от общего числа собственников	76,77	0	0
4) Постановили	Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в трёх экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый из которых, совместно с оригиналом листа голосования (решения) собственника направляется в управляющую организацию (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ), а второй и третий экземпляр, и копия первого экземпляра хранятся совместно с копиями решений собственников у Секретаря Общего собрания.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 17 июля 2019 г. в 1 экз. на 4 листах.
2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 (двух) листах.
3. Копия листа регистрации Общего собрания собственников помещений МКД, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 листах.

4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 листах.

5. Решения собственников помещений (подлинники) в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 72 шт. на 289 листах, в том числе доверенности и другие документы, подтверждающие полномочия представителей собственников (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

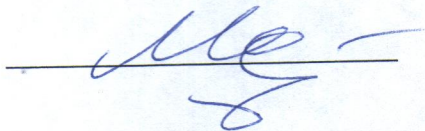
6. Копия акта от 6 июля 2019 года о размещении Уведомлений (Сообщений) собственников о проведении внеочередного общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде МКД, в 1 экз. на 1 (одном) листе.

7. Копия заявления (уведомления) в ГКУ "ИС Гагаринского района" о проведении Общего собрания собственников с отметкой о принятии в 1 экз. на 1 (одном) листе.

8. Копия заявления (уведомления) в "ГБУ Жилищник Гагаринского района" о проведении Общего собрания собственников с отметкой о принятии в 1 экз. на 1 (одном) листе.

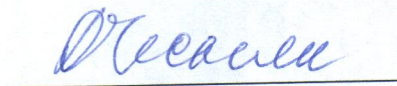
9. Копия заявления в ГКУ "ИС Гагаринского района" с приглашением принять участие в голосовании Общего собрания собственников с отметкой о принятии в 1 экз. на 1 (одном) листе.

Председатель Общего
собрания собственников
Мазер Д.Ж., кв.21



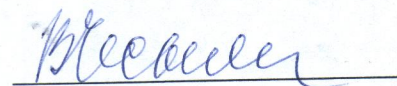
29 сентября 2019г.

Секретарь Общего
собрания собственников
Чесняк Д.Б., кв.19



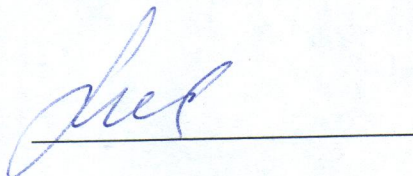
29 сентября 2019г.

Член счетной комиссии
Чесняк В.В., кв.19



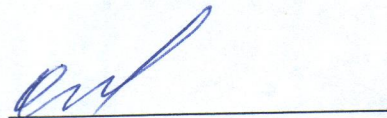
29 сентября 2019г.

Член счетной комиссии
Жукова М.Р., кв.28



29 сентября 2019г.

Член счетной комиссии
Микедя О.Я., кв.45



29 сентября 2019г.

Промислен и стопански процес

9 (вкл. и износ)

11/11

3 октомври 2019 г.