

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава управы Гагаринского района  
ЮЗАО города Москвы  
Вишняков Е.Е.  
2018 г.

**ПАСПОРТ**  
готовности жилого дома и придомовой территории  
к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019 гг.  
(оформляется в сроки, согласно плану-графику,  
но не позднее 1 сентября т.г.)

Административный округ: ЮЗАО, район: Гагаринский

Адрес строения: ул. Строителей д.4 к.1-7

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ГБУ «Жилищник Гагаринского района» Чибисов А.Н.  
(руководитель организации, управляющей жилым домом)

Члены комиссии:

ГКУ «ИС Гагаринского района» Термазова В.К.

Начальник участка ГБУ «Жилищник Гагаринского района» Бухлов И.С.

Старший по дому (подъезду), председатель правления ТСЖ, ЖСК:

Алмазова И.И. кв. № 51 тел. 8 495 938-28-98

Мосжилинспекция: начальник ЖИ по ЮЗАО Даудов Н.М.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:

**жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019 гг.**

Оценка качества по 3-х бальной системе - удовлетворительно

Подписи:

Председатель



Чибисов А.Н.

Члены комиссии:



Термазова В.К.

Бухлов И.С.

Алмазова И.И.

Даудов Н.М.

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовл.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопровода и др.)	удовл.
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовл.
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовл.
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приемков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовл.
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	акт № 8/Н от 16.07.18
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	—
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовл.
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	кредитом №15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 за апрель 2017
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	акт от 13.06.18
11	Отмостки, приямки (исправность)	удовл.
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	удовл.
13	Обеспечение инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период	обеспечен
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ПША, системы противопожарного водопровода)	—
15	Приборы учета ГВ; ЦО; ХВ – Представлена документация, подтверждающая наличие работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2018-2019 г.г. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.	Технически исправны, приняты на ком. учёт, допущены в экспл. 2018-2019 гг.

Примечание : Паспорт составляется в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй – в Управе района, третий – передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии акта готовности абонента и системы отопления жилого здания.