

МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

ул. Богородский Вал, 8, Москва, 107076

Через Гагаринский районный суд города Москвы

Адрес: г. Москва, ул. Донская, д. 11

Гагаринский
районный суд г.Москвы
ЭКСПЕДИЦИЯ

Поступило 30.06 2021

Вх. № 1-29525/2021

18.08.21
М.Ю.

ИСТЕЦ: Викулова Полина Сергеевна

Адрес: город Москва, ул. Строителей, д. 6, корп. 5 кв. 39

**ОТВЕТЧИК: Департамент городского имущества
города Москвы**

Адрес: 125009, г. Москва, Газетный переулок, д. 1/12

ДЕЛО№ 02-0570/2021

ЧАСТНАЯ ЖАЛОБА

На определение Гагаринского районного суда от 15.06.2021 года по делу № 02-0570/2021

В производстве Гагаринского районного суда г. Москвы находится дело № 02-0570/2021 по иску группы собственников помещений жилых домов корп. 1-7 дома 6 по ул. Строителей к Департаменту городского имущества г. Москвы, Правительству г. Москвы о признании многоквартирного жилого дома неделимой вещью.

Определением суда, была назначена судебная строительно-техническая экспертиза. Проведение экспертизы поручено лаборатории судебных строительно-технических экспертиз и претензионной работы НИУ МГСУ с постановкой следующих вопросов:

1. Является ли многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: гор. Москва, ул. Строителей д. 6 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 единым объектом строительства, единым объектом недвижимости, связанным единими коммуникациями, единой крышей, подвалом, чердаком?
2. Являются ли корпусы 1,2,3, 4, 5, 6, 7 жилого дома, расположенные по адресу гор. Москва, ул. Строителей, д. 6 самостоятельными объектами, имеющими свою инфраструктуру, независимыми технически и эксплуатационно друг от друга объектами капитального строительства или же каждый корпус – это составная часть единого неделимого дома № 6 по ул. Строителей в городе Москве?
3. Возможна ли техническая эксплуатация корпусов 1,2,3, 4, 5, 6, 7, расположенных по адресу гор. Москва, ул. Строителей, д. 6, как отдельных друг от друга объектов капитального строительства, не связанных друг с другом?

Между тем, от Истца Викуловой П.С., поступило ходатайство о необходимости включить следующие вопросы и поставить их на разрешение эксперту:

- 1) Внесены ли в государственный кадастр недвижимости (ГКН) каждый из семи корпусов дома №6 как отдельные объекты недвижимости с индивидуальными кадастровыми номерами или они являются составными частями единого объекта недвижимости с единственным кадастровым номером?
- 2) Имеются ли документальные подтверждения объединения всех семи корпусов в единый многоквартирный жилой дом. Если имеются, то указать какие. Оформлялась ли перерегистрация прав на вновь образованный объект недвижимости и присвоен ли ему единый кадастровый номер?
- 3) Имеются ли документальные подтверждения объединения всех земельных участков, на которых расположены корпуса, и изменился ли вид разрешенного использования объединённого земельного участка. Если имеются, то указать какие.



77RS0004D2000083866

Грудкова

- 4) Поставлен ли земельный участок с расположенными на нём семью корпусами на кадастровый учет как единый или имеются семь отдельных (для каждого корпуса) зарегистрированных земельных участка?
- 5) Какое количество технических планов, подготовлено БТИ в отношении каждого из семи корпусов этого дома: один на всех или на каждый корпус отдельно?
- 6) Вводились ли в эксплуатацию каждый из семи корпусов единовременно или каждый корпус вводился в эксплуатацию как отдельный объект недвижимости с временными расхождениями даты ввода в эксплуатацию?
- 7) Возможна ли техническая эксплуатация и обслуживание многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул. Строителей д.6, корп. 1-7 независимо друг от друга по договорам с эксплуатирующими организациями?
- 8) Может ли вывод одного из многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул. Строителей д.6, корп. 1-7 из технической эксплуатации и обслуживания повлечь за собой невозможность технической эксплуатации остальных домов по договорам с эксплуатирующими организациями?
- 9) Может ли каждый из многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул. Строителей д.6, корп. 1-7 выступать в качестве отдельного объекта гражданских прав в отношениях с эксплуатирующими организациями?

При этом поручить проведение экспертизы, Истец Викулова П.С. просила Автономной некоммерческой организации «Центр по проведению судебных экспертиз и исследований» (АНО «Судебный эксперт»). Решение о государственной регистрации организации принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве (ОГРН 1117799018061, Свидетельство о государственной регистрации 7714053770). АНО «Судебный эксперт» является членом НП «Партнерство судебных экспертов» (по решению Правления Партнерства от 11.01.2016), сертифицирована в качестве судебно-экспертного учреждения в НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов» (Сертификат соответствия ОСЭ 2020/02-4142). Адрес для направления материалов: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 5, оф. 513 (в АНО «Судебный эксперт»).

Судом отклонено ходатайство Истца Викуловой, что послужило основанием для обращения в суд с частной жалобой.

Поставленные судом вопросы перед экспертами не смогут в полной мере раскрыть суть исковых требований и дать развернутый ответ для правильного разрешения дела по существу.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 333, 334 ГПК РФ, прошу суд:

1. Отменить Определение Гагаринского районного суда от 15.06.2021 года по делу № 02-0570/2021.
2. Проведение строительно-технической экспертизы многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул. Строителей д.6, корп. 1-7 поручить Автономной некоммерческой организации «Центр по проведению судебных экспертиз и исследований» (АНО «Судебный эксперт»). Решение о государственной регистрации организации принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве (ОГРН 1117799018061, Свидетельство о государственной регистрации 7714053770). АНО «Судебный эксперт» является членом НП «Партнерство судебных экспертов» (по решению Правления Партнерства от 11.01.2016), сертифицирована в качестве судебно-экспертного учреждения в НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов» (Сертификат соответствия ОСЭ 2020/02-4142). Адрес для направления материалов: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 5, оф. 513 (в АНО «Судебный эксперт»).

Поставить перед экспертами следующие вопросы:

- 1) Внесены ли в государственный кадастр недвижимости (ГКН) каждый из семи корпусов дома №6 как отдельные объекты недвижимости с индивидуальными кадастровыми номерами или они являются составными частями единого объекта недвижимости с единым кадастровым номером?
- 2) Имеются ли документальные подтверждения объединения всех семи корпусов в единый многоквартирный жилой дом. Если имеются, то указать какие. Оформлялась ли перерегистрация прав на вновь образованный объект недвижимости и присвоен ли ему единый кадастровый номер?
- 3) Имеются ли документальные подтверждения объединения всех земельных участков, на которых расположены корпуса, и изменился ли вид разрешенного использования объединённого земельного участка. Если имеются, то указать какие.
- 4) Поставлен ли земельный участок с расположенными на нём семью корпусами на кадастровый учет как единый или имеются семь отдельных (для каждого корпуса) зарегистрированных земельных участка?
- 5) Какое количество технических планов, подготовлено БТИ в отношении каждого из семи корпусов этого дома: один на всех или на каждый корпус отдельно?
- 6) Вводились ли в эксплуатацию каждый из семи корпусов единовременно или каждый корпус вводился в эксплуатацию как отдельный объект недвижимости с временными расхождениями даты ввода в эксплуатацию?
- 7) Возможна ли техническая эксплуатация и обслуживание многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул. Строителей д.6, корп. 1-7 независимо друг от друга по договорам с эксплуатирующими организациями?
- 8) Может ли вывод одного из многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул. Строителей д.6, корп. 1-7 из технической эксплуатации и обслуживания повлечь за собой невозможность технической эксплуатации остальных домов по договорам с эксплуатирующими организациями?
- 9) Может ли каждый из многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул. Строителей д.6, корп. 1-7 выступать в качестве отдельного объекта гражданских прав в отношениях с эксплуатирующими организациями?

Приложение:

Копия доверенности на представителя.

Копия диплома представителя о высшем юридическом образовании.

Копия обжалуемого определения.

Представитель Истца по доверенности:

Гращенков Александр Сергеевич



30.06.2021 года