

Вопросы и ответы по шлагбаумам

Вопрос:	Ответ:
1. Почему установлено два взноса на шлагбаумы – единовременный и ежегодный?	<p><u>Единовременный</u> инвестиционный взнос взимается на оплату самих шлагбаумов с необходимыми аксессуарами (видеокамер, ограждения, столбиков и т.д.) и прокладку электрических и интернет кабелей. <u>Составляет 3000 руб. с квартиры автовладельца вне зависимости от числа машин.</u></p> <p><u>Ежегодный</u> взнос взимается для оплаты безлимитного технического обслуживания и круглосуточной удаленной диспетчеризации. <u>Составляет 1000 руб. с каждой машины.</u></p>
2. На основании чего были рассчитаны размеры единовременного и ежегодного взносов?	Размер взносов был рассчитан исходя из коммерческих предложений потенциальный подрядчиков и предполагаемого числа плательщиков 400 чел. на два дома 4 и 6.
3. Кем и по каким критериям были выбраны потенциальные подрядчики?	<p>Рабочей группой двух домов 4 и 6 в составе 14-ти уполномоченных по шлагбаумам, выбранным на Общих собраниях собственников прошедших в 2020г. (д.6) и 2021г. (д.4) и иными жителями домов 4 и 6, пожелавших войти в состав Рабочей группы. Рассматривались подрядчики, работающие в Гагаринском районе с положительными отзывами жителей.</p> <p>Учитывая технические возможности, были отобраны два подрядчика: ЕГДС (более дорогой, но с большими возможностями удаленной диспетчеризации) и ИЛАН (более бюджетный, но имеющий необходимый набор опций удаленной диспетчеризации).</p> <p>Окончательный выбор подрядчика будет произведен Рабочей группой в зависимости от суммы собранных денежных средств.</p>
4. Является ли указанный размер взносов постоянным или он может изменяться?	<p>Может изменяться, по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если число участников финансирования установки и эксплуатации шлагбаумов будет менее рассчитанного – 400 чел. на два дома, размеры взносов возрастут и будет произведен добор денежных средств; - при изменении тарифа подрядной организации на ежегодное обслуживание может измениться размер взносов.
5. Что будет в случае, если сумма собранных денежных средств будет больше необходимой для установки и годовой эксплуатации шлагбаумов?	Оставшиеся денежные средства будут сохранены у уполномоченных по шлагбаумам по каждому корпусу в качестве резерва для оплаты последующих финансовых периодов.

Вопрос:	Ответ:
<p>6. Какие преимущества получают жители, оплатившие взносы на шлагбаумы при проезде во двор?</p>	<p>Преимущество упрощенного проезда во двор, посредством быстрого открывания шлагбаумов с помощью электронного пульта-брелка, защищенного от копирования. Данный способ был выбран рабочей группой как максимально защищенный от взлома и копирования. В процессе эксплуатации, возможно, будут предложены и / или другие способы быстрого проезда. Стоимость одного пульта 1000 руб. На одну машину может быть приобретен только 1 пульт.</p>
<p>7. Кто может получить право на упрощенный (с помощью индивидуального пульта) проезд на территорию домов?</p>	<p>Оплатившие все взносы собственники / жители / арендаторы помещений в Красных домах. Также такое право могут получить 1-2 близких родственника собственника, не проживающие в доме, за которых собственник, оплативший единовременный инвестиционный взнос, оплатит ежегодный взнос. Однако целесообразнее, чтобы для проезда родственников, не проживающих в Красных домах, жители заказывали у диспетчера единовременный код проезда во двор, как указано ниже.</p>
<p>8. Как будут проезжать во дворы жители, не оплатившие взносы на шлагбаумы?</p>	<p>Путем заказа проезда по телефонному номеру диспетчера с зарегистрированного в базе индивидуального телефонного номера жителя. Житель получит одноразовый код, и при въезде/выезде будет выходить из машины и набирать его на кодонаборной панели. При каждом заказе код будет меняться.</p>
<p>9. Как будут проезжать во дворы машины спецтранспорта: скорой помощи, полиции, МЧС, пожарные и др.?</p>	<p>В соответствии с 428 Постановлением правительства Москвы об установке шлагбаумов во дворах жилых домов, <u>въезд спецтранспорта осуществляется БЕСПРЕПЯТСТВЕННО.</u> Спецтранспорт подъезжает к шлагбаумам, водитель нажимает кнопку вызова диспетчера, установленную на въезде, диспетчер видит спецтранспорт и открывает шлагбаум.</p>
<p>10. Будет ли возможность упрощенного проезда во дворы (через пульт) у жителей, оплативших взносы в размере меньше установленного?</p>	<p>Нет. Меньший взнос не даст возможность получения упрощенного проезда во дворы. Просьба оплачивать взносы целиком.</p>
<p>11. Как будет проезжать во дворы такси, курьеры, гости и родственники жителей?</p>	<p>Путем заказа проезда по телефонному номеру диспетчера с зарегистрированного в базе индивидуального телефонного номера жителя.</p>

Вопрос:	Ответ:
	Житель получит одноразовый код и сообщит его своим гостям, таксисту, курьеру, которые при подъезде к шлагбаумам должны набрать код на кодонаборной панели. При каждом заказе код будет меняться.
12. Сколько времени будет действовать код, полученный от диспетчера?	Одноразовый код будет действительным в течение интервала от 12 до 24 часов. Этот показатель будет регулироваться в процессе эксплуатации.
13. Кто получит право заказывать пропуск машин через диспетчера?	Только тот, чей телефон внесен в специальную базу, переданную уполномоченными по установке шлагбаумов подрядчику. С этой целью ВСЕ должны заполнить разложенные в почтовый ящик анкеты – и автовладельцы и не автовладельцы.
14. Что будет при недобросовестном использовании пульта: продаже / передаче его гражданам, не являющимся собственниками / жителями / арендаторами помещений в Красных домах? А также, при заказе проезда через диспетчера чужим машинам?	Поскольку целью установки шлагбаумов является разгрузка дворов от чужих машин, обязанность Рабочей группы предотвратить и пресекать торговлю пультами или иными способами проезда во дворы чужих автомашин. С этой целью, все уполномоченные по шлагбаумам будут иметь доступ к базе данных въездов – выездов каждого автомобиля, использования каждого пульта и отслеживания въезжающих машин по заказу через диспетчера. При обнаружении нарушений, пульт и / или возможность заказа машины через диспетчера будут заблокированы нарушителю.
15. Зависят ли размеры взносов для собственника квартиры от количества автомашин, для которых он хочет оформить упрощенный въезд на территорию домов?	Единовременный взнос не зависит от числа машин, находящихся в собственности/пользовании жителей одной квартиры и составляет 3000 руб. Ежегодный взнос на эксплуатацию и диспетчеризацию составляет 1000 руб. с одной машины. Если в квартире 2 машины, общий взнос составит: $3000+1000+1000= 5000$ руб. плюс 2000 на 2 пульта.
16. Входит ли стоимость индивидуального пульта-брелка в стоимость разового и/или ежегодного взноса?	Не входит. Цена пульта 1000 руб. На 1 машину может быть приобретен только 1 пульт. Если пульт сломался или утерян, то въезд/выезд временно (до починки или приобретения нового пульта) будет осуществляться через звонок диспетчеру и получение кода.
17. Что произойдет в случае, если собственник не оплатит очередной ежегодный взнос?	При неоплате ежегодного взноса пульт блокируется. Если собранного количества денежных средств не будет хватать на ежегодную оплату технической эксплуатации и удаленной диспетчеризации, шлагбаумы будут открыты, либо размер ежегодного взноса будет увеличен.

Вопрос:	Ответ:
18. В случае аренды квартиры, кто должен платить взносы – собственник жилья или арендатор?	По договоренности собственника и арендатора. Возможны оба варианта.
19. Имеет ли смысл оплачивать взносы жителям, у которого нет машины и нет знакомых, для которых он хотел бы обеспечить упрощенный въезд их машин на территорию дома?	Установка шлагбаумов должна разгрузить дворы от чужих машин. Если житель в этом заинтересован, он может сделать добровольный взнос в любом размере.
20. Как будет осуществляться контроль целевого использования собранных взносов?	<p>1. Прием денег проводится строго под роспись в ведомости. Принятие взносов под расписку в ином документе не допускается.</p> <p>2. Расчеты с обслуживающей организацией и контроль за использованием собранных средств будут осуществляться Рабочей группой, включающей уполномоченных по шлагбаумам в двух домах 4 и 6.</p> <p>3. Ежегодный отчет Рабочей группы о поступивших и потраченных денежных средствах будет публиковаться на сайте Красных домов, в группе в ФБ «Красные дома» и может быть предоставлен в письменном виде любому жителю, принявшему участие в финансировании шлагбаумов.</p>
21. Житель приобрел первую или еще одну машину: что ему необходимо предпринять, чтобы получить пульт?	В случае приобретения первой машины житель должен зарегистрировать автомашину у уполномоченного по шлагбаумам в своем корпусе, оплатить единовременный инвестиционный взнос и ежегодный взнос в размере, скорректированном пропорционально оставшимся дням текущего года. В случае приобретения еще одной машины действия жителя такие же, кроме оплаты разового взноса (если он был ранее оплачен).
22. Являются ли взносы на шлагбаумы обязательными?	Взносы являются добровольными. Если денежная сумма на установку и эксплуатацию не будет набрана, шлагбаумы установлены не будут.